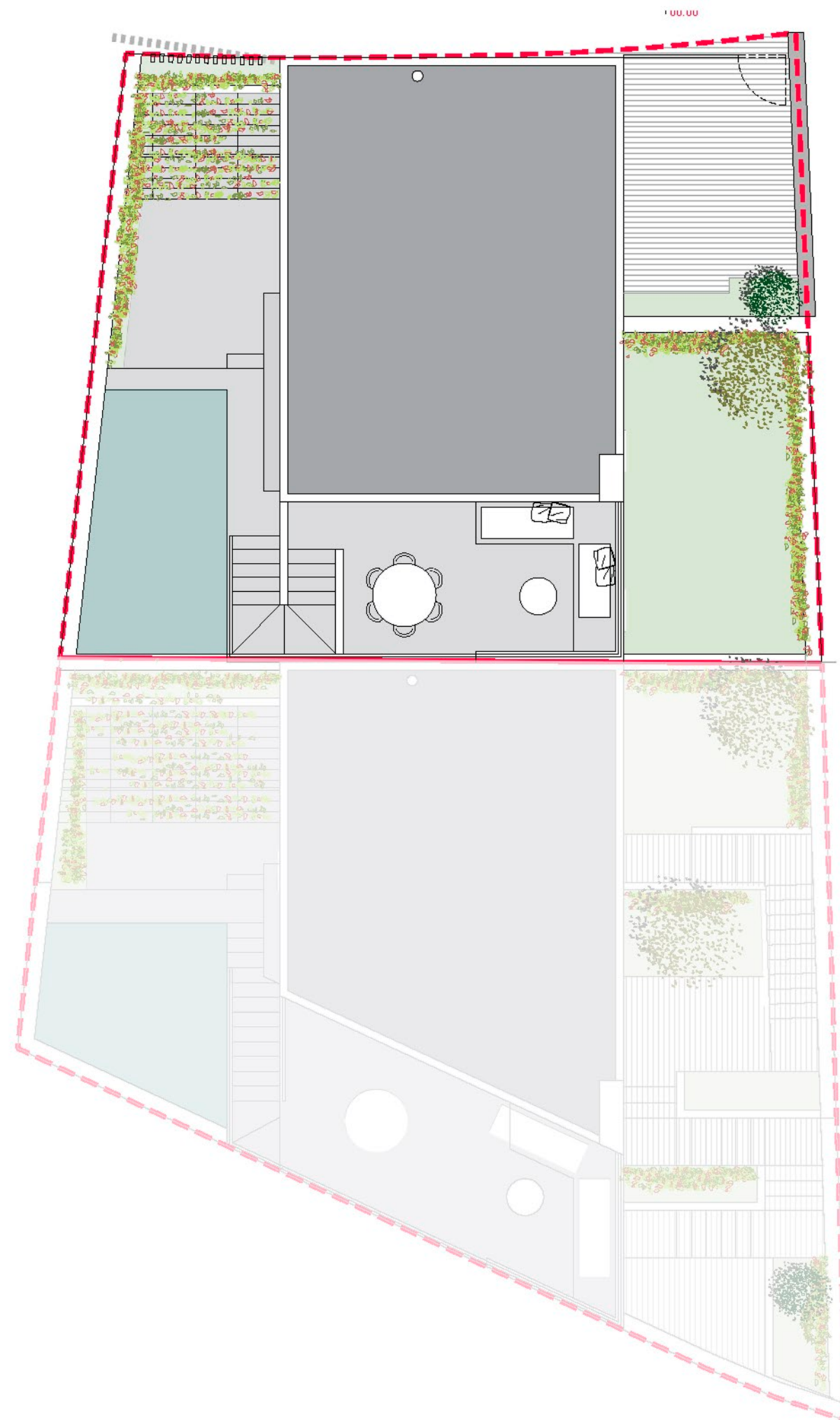




Justificació Normativa Urbanística P29			
Concepto		Normativa	Projecte
Planejament		POUM Begur	
Clau Urbanística		5ª/10e	
Parcel·la mínima (m²)		500.00	157.00
Façana mínima (m)		25	12.67
Edificabilitat màxima (m²)		0,80	125.60
Ocupació PB	0,40	62.80	72.91
	0,10	15.70	0
Alçada (m)		PB+1PP	PB+1PP
	Plantes		
	ARM	7.00	7.00
	Aparent	7.00+1.5	8.50
Separacions (m)		0-3-0	0-3-0



Alex Ros
Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats
C/Mirador de Sant Ramon, Begur
Estudi Previ

Planta Coberta P29 i P36

Data: Novembre 2024
Projecte nº: 04.0

Arquitecte: Propietat

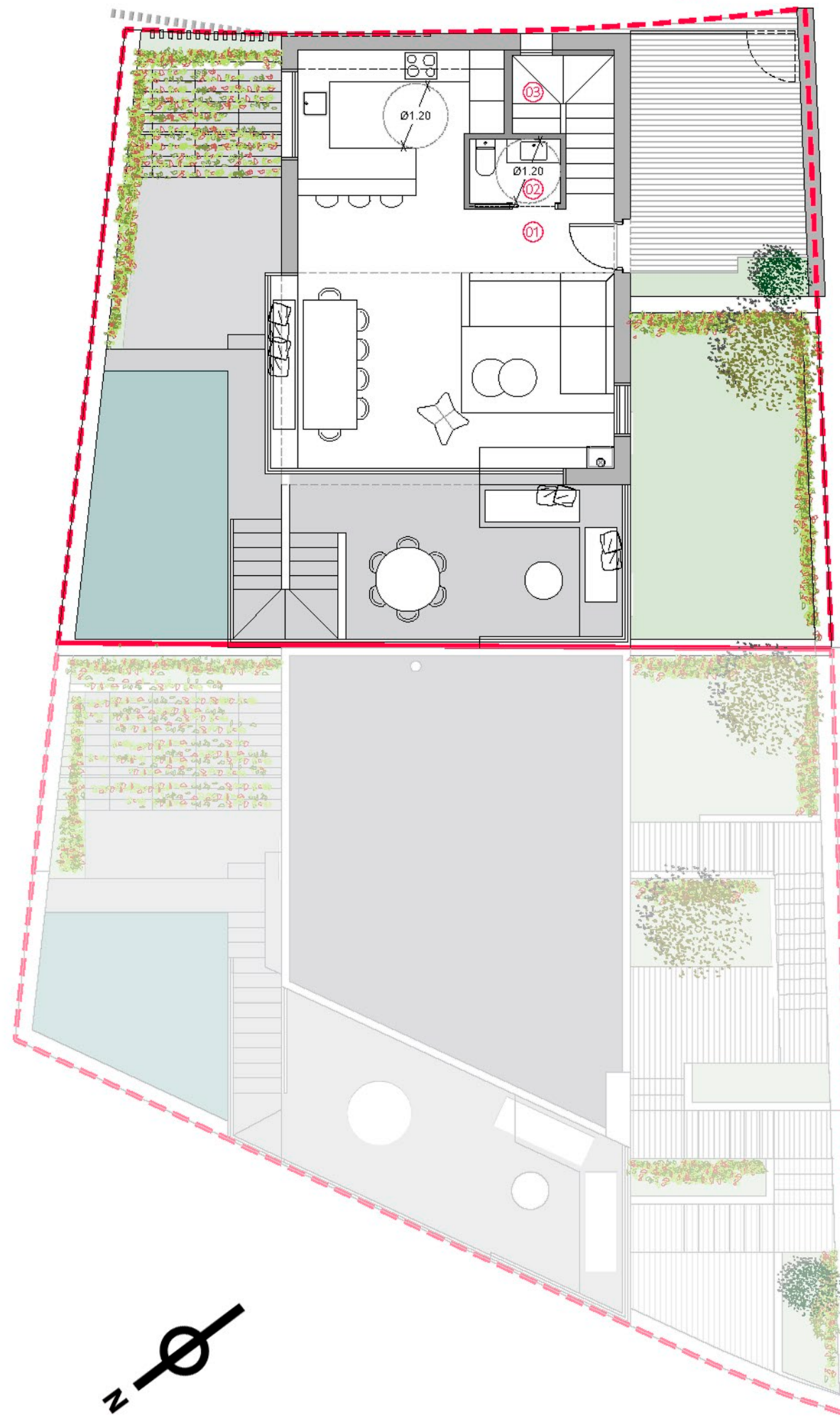
P29 - Planta INFERIOR

Planta Baixa



P29 - En Planta (ACCÉS DES DE CARRER)

Planta Primera



Superfícies Útils PLANTA PRIMERA P29		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Estar-Menjador-Cuina (acc.) inc. esc.	38.90
2	Lavabo Cortesia (accessible)	2.04
3	Escala	4.03
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		44.98
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA		54.60

Superfícies Útils PLANTA BAIXA P29		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Entrada	5.55
2	Dormitori 01	8.22
3	Dormitori 02	8.22
4	Bany 01	3.56
5	Dormitori 03	11.48
6	Bany 02	5.04
7	Dormitori 04	6.88
8	Escala	5.59
9	Passadís	3.00
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		57.56
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA		72.91

Superfícies Útils PLANTA SOTERRANI P29		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1*	Rampa	9.17
2*	Traster	3.67
3*	Montacàrregues	3.96
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		12.83
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SOT.		25.40

Veure plànol 04.2

Alex Ros

Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats
C/Mirador de Sant Ramon, Begur
Estudi Previ

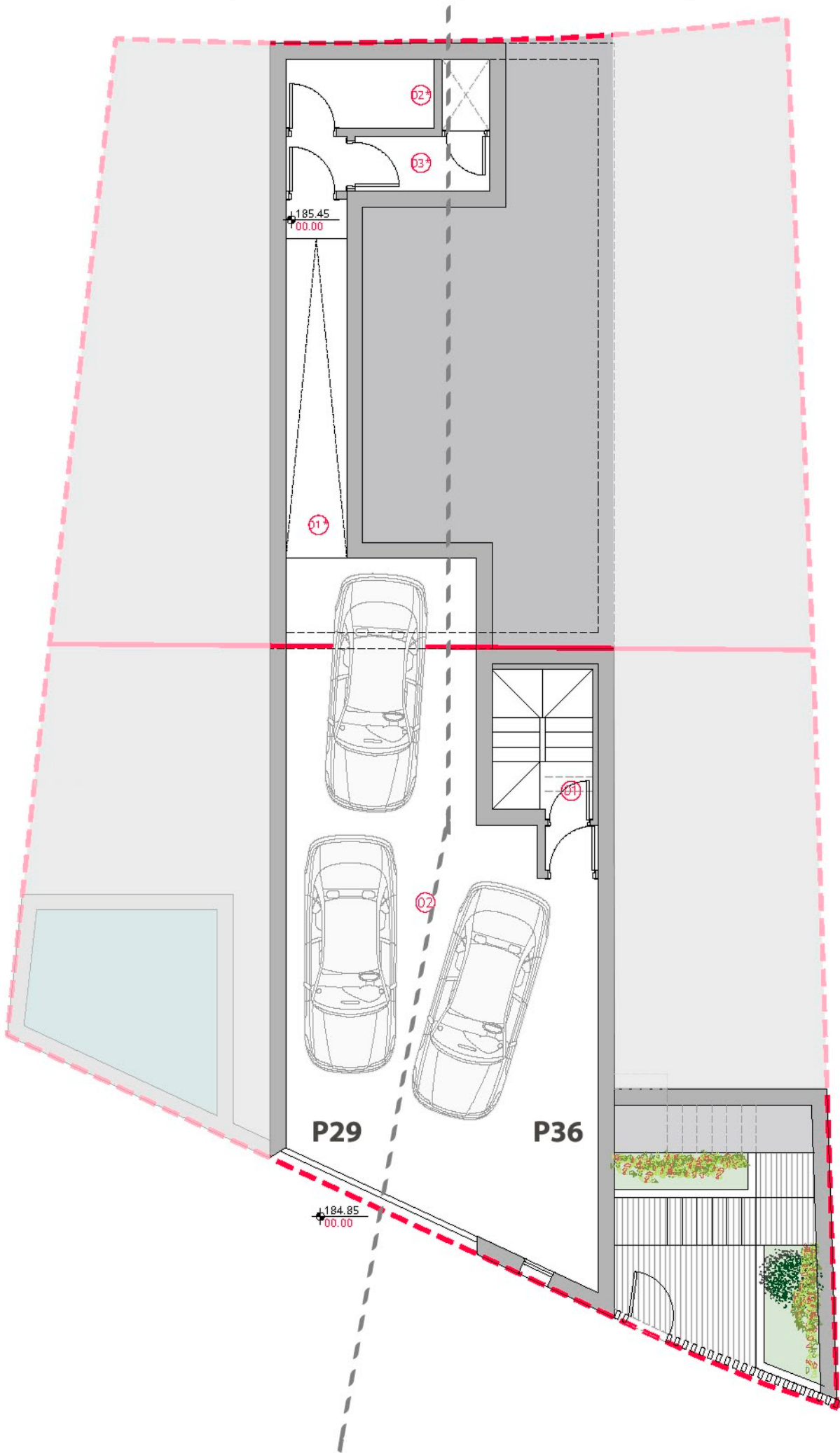
Habitatge P29

Data Planta general d'obres
Escala

Novembre 2024 A3_1:100
Projecte nº Plànol nº

Arquitecte 04.1
Propietat

Planta Soterrani (ACCÉS DES DE CARRER)



Superfícies Útils PLANTA SOTERRANI P36		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Entrada-escala	6.14
2	Garatge COMÚ	60.97
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		67.11
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SOT.		80.20

Superfícies Útils PLANTA SOTERRANI P29		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Rampa	9.17
2	Traster	3.67
3	Montacàrregues	3.96
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		12.83
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SOT.		25.40

Alex Ros
Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats
C/Mirador de Sant Ramon, Begur
Estudi Previ

Planta general d'obres	
Data	Escala
Novembre 2024	A3_1:100
Projecte nº	Plànol nº
	04.2
Arquitecte	Propietat