

Justificació Normativa Urbanística P36			
Concepto		Normativa	Projecte
Planejament		POUM Begur	
Clau Urbanística		5ª/10e	
Parcel·la mínima (m²)		500.00	158.00
Façana mínima (m)		25	17.19
Edificabilitat màxima (m²)	0,80	126.40	121.82
Ocupació PB	0,40	63.20	71.01
Ocupació Aux. No habitable	0,10	15.80	0
Alçada (m)	Plantes	PB+1PP	PB+1PP
	ARM	7.00	7.00
	Àparent	7.00+1.5	8.50
Separacions (m)		0-3-0	0-3-0

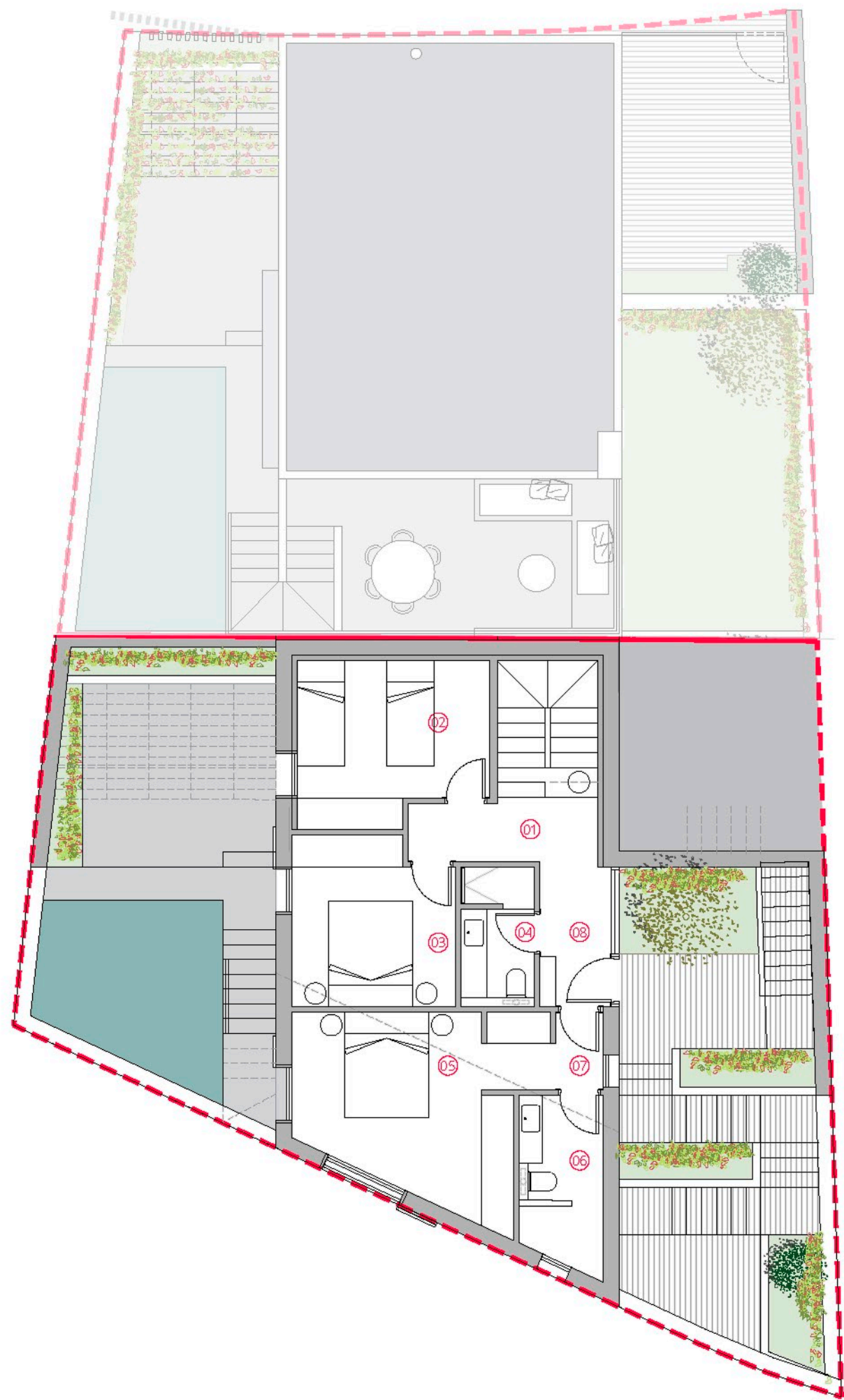


**Alex Ros**  
 Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats  
 C/Mirador de Sant Ramon, Begur  
 Estudi Previ

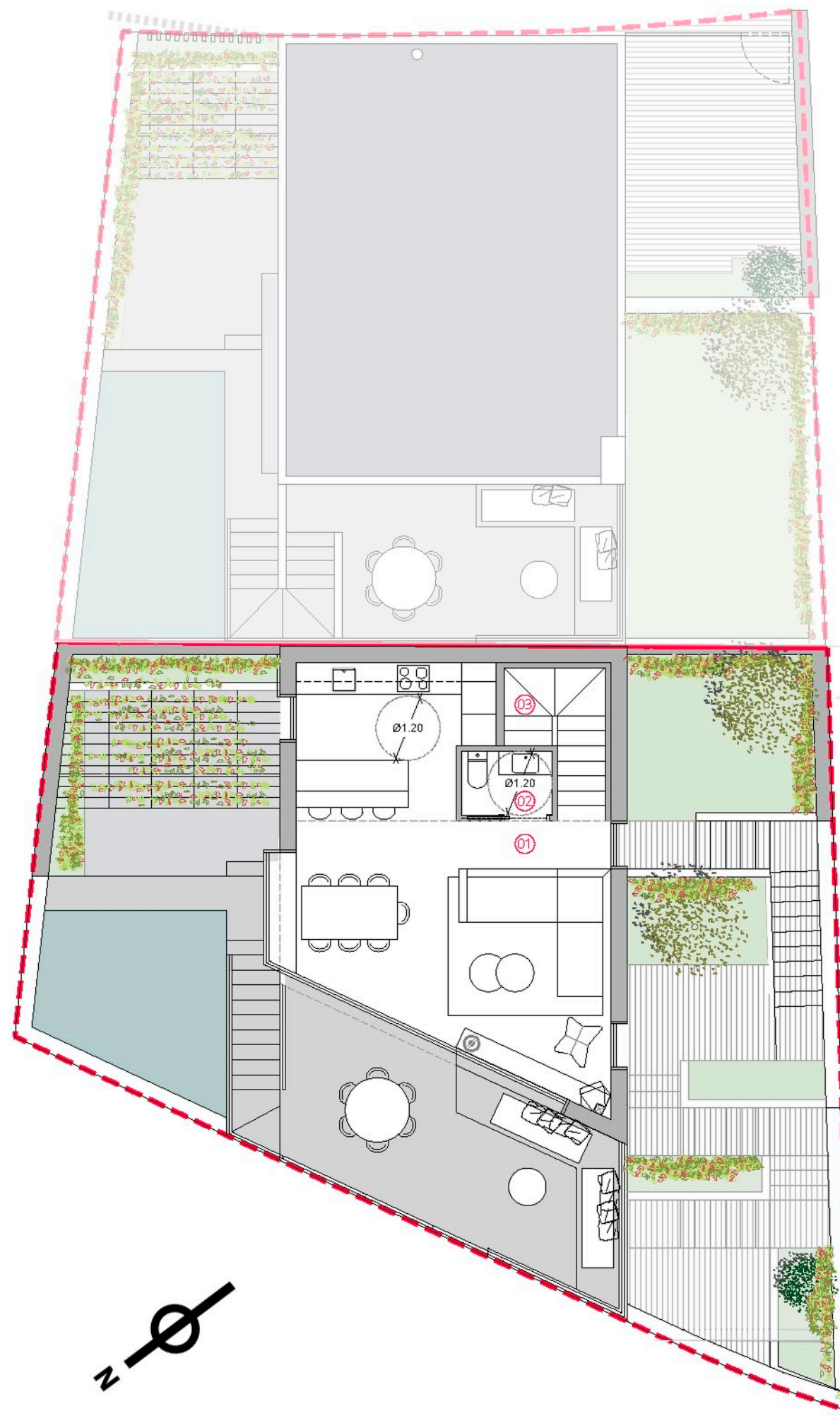
---

Planta Coberta P29 i P36 Planta generalitzada  
 Data Escala  
 Novembre 2024 A3\_1:100  
 Projecte nº Plànol nº  
**04.0**  
 Arquitecte Propietari

P36 - Planta INFERIOR



P36 - Planta SUPERIOR



Superfícies Útils PLANTA PRIMERA P36		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Estar-Menjador-Cuina (acc.) inc. esc.	34.99
2	Lavabo Cortesia (accessible)	2.04
3	Escala	4.03
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA PRIMERA		41.06
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA PRIMERA		50.81

Superfícies Útils PLANTA BAIXA P36		
Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Pas-escala	9.21
2	Dormitori 01	10.69
3	Dormitori 02	9.47
4	Bany 01	3.63
5	Dormitori 03	13.13
6	Bany	5.08
7	Vestidor	3.32
8	Passadís	3.56
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA BAIXA		58.09
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA BAIXA		71.01

**Alex Ros**

Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats  
C/Mirador de Sant Ramon, Begur  
Estudi Previ

Habitatge P36

Data

Novembre 2024

Projecte nº

Arquitecte

Planta generalitzada  
Escala

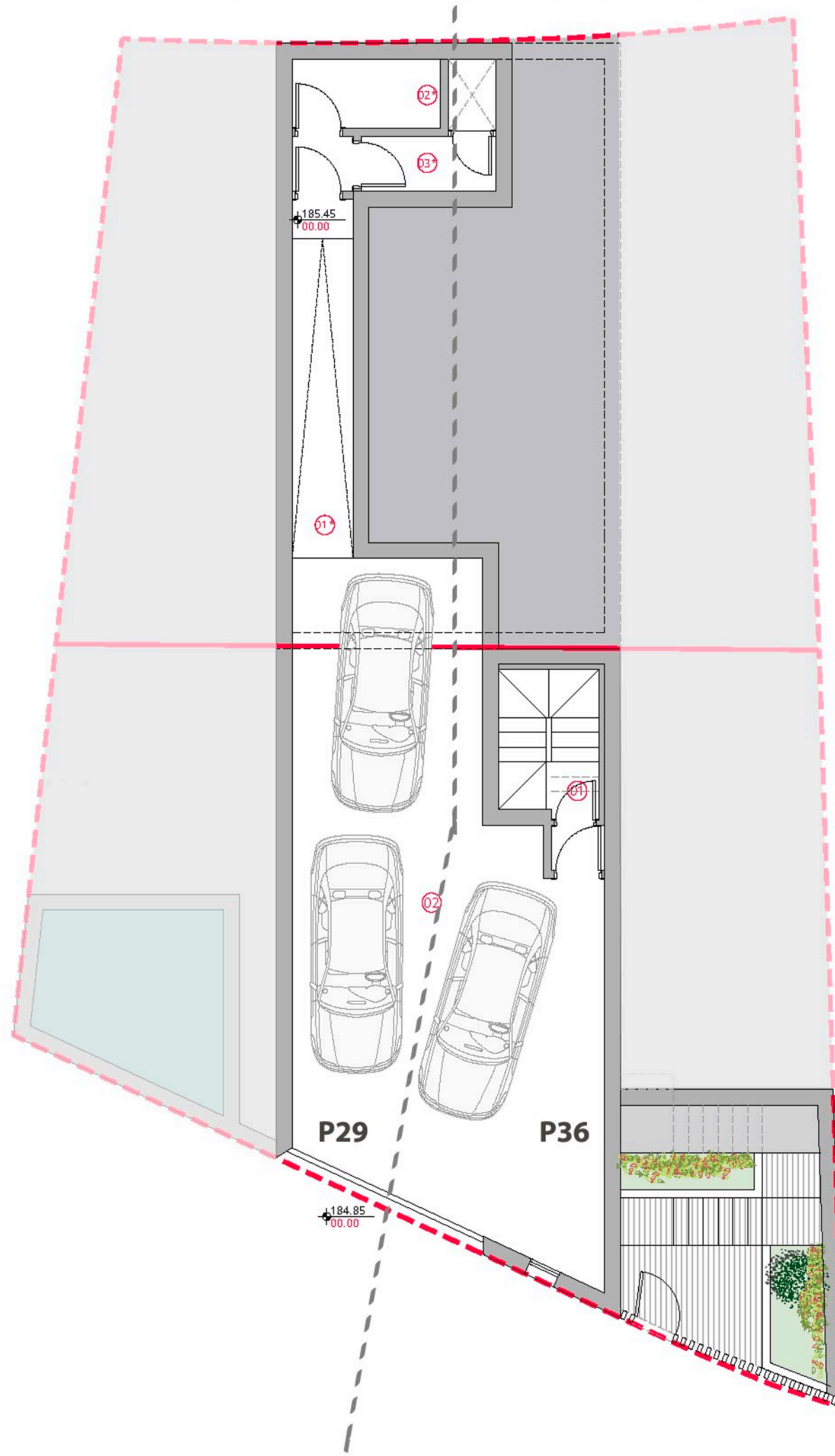
A3\_1:100

Plànol nº

04.2

Propietari

### Planta Soterrani (ACCÉS DES DE CARRER)



**Superfícies Útils PLANTA SOTERRANI P36**

Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Entrada-escala	6.14
2	Garatge COMÚ	60.97
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		67.11
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SOT.		80.20

**Superfícies Útils PLANTA SOTERRANI P29**

Núm.	Espai	Superfície (m²)
1	Rampa	9.17
2	Traster	3.67
3	Montacàrregues	3.96
TOTAL SUP. ÚTIL PLANTA SOTERRANI		12.83
TOTAL SUP. CONSTRUÏDA PLANTA SOT.		25.40

**Alex Ros**  
 Conjunt d'habitatges unifamiliars adossats  
 C/Mirador de Sant Ramon, Begur  
 Estudi Previ

Planta general d'obres  
 Escala

Data: \_\_\_\_\_  
 Novembre 2024  
 Projecte nº: \_\_\_\_\_

Arquitecte: \_\_\_\_\_

Propietari: \_\_\_\_\_

A3\_1:100  
 Plànol nº  
**04.2**